



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 03 сентября 2018 г.

№ **78-015-0639-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Блокированная жилая застройка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0004427:3334
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0004427
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU7815300029452, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 08.05.2018 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью "СТК РУБЕЖ", Шифр: Р 2018/33, 2018 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок №1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	158,0	Площадь участка (кв. м): 1 093
	Объем (куб. м):	808,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 10,75
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	77,7	
	Иные показатели:		



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок №2</b>			
Общая площадь (кв. м):	150,0	Площадь участка (кв. м):	1 093
Объем (куб. м):	796,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,75
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	66,9		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок №3</b>			
Общая площадь (кв. м):	151,0	Площадь участка (кв. м):	1 093
Объем (куб. м):	904,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,10
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	76,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок №4</b>			
Общая площадь (кв. м):	160	Площадь участка (кв. м):	1 093
Объем (куб. м):	890,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,75
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	85,6		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав			

	имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок №5</b>		
Общая площадь (кв. м):	162,0	Площадь участка (кв. м):	1 093
Объем (куб. м):	756,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,65
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	72,7		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок №6</b>			
Общая площадь (кв. м):	166,0	Площадь участка (кв. м):	1 093
Объем (куб. м):	805,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,4
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	67,1		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок №7</b>			
Общая площадь (кв. м):	154,0	Площадь участка (кв. м):	1 093
Объем (куб. м):	835,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,4
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	69,6		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, улица Песочная, дом 3	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «03» марта 2020 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-  
Петербурга**

**Службы**

**Е.Н.Ким**

**03 сентября 2018 г.**



**Примечание:**

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и о количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.